



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
основано 1992

NATIONAL REAL ESTATE
ASSOCIATION
since 1992



От Комисията по професионална етика (КПЕ) към НСНИ

Отворено писмо

До членовете на НСНИ

Относно: Спазване на Практически стандарт 3-8

от Етичния професионален кодекс на НСНИ

Уважаеми членове на НСНИ,

В последно време се наблюдава тенденцията някои агенции членове на Националното сдружение недвижими имоти (НСНИ) да обявяват оферти в Интернет пространството за „частни лица” и да отказват огледи на колеги и техните клиенти. Напомняме, че тази практика е в разрез с Практически стандарт 3-8 от Етичния професионален кодекс на НСНИ, който гласи, че **„Задължение на АГЕНЦИИТЕ и АГЕНТИТЕ/БРОКЕРИТЕ и сътрудничиците им агенции е да споделят информация за предлаганите от тях имоти с всички други АГЕНЦИИ и АГЕНТИ/БРОКЕРИ, както и да осигуряват провеждането на огледи и последващи преговори с потенциалните им клиенти. Изключение правят случаите, при които ПРОДАВАЧЪТ/НАЕМОДАТЕЛЯТ изрично е посочил в писмена форма конкретни АГЕНЦИИ и АГЕНТИ/БРОКЕРИ, с които не желае АГЕНТЪТ/БРОКЕРЪТ му да сътрудничи.”**

Приканваме членовете на Сдружението да бъдат пример за останалите професионалисти от бранша и да допринесат със своите действия за установяването на етична, колегиална и прозрачна среда на работа на пазара на недвижими имоти в България като за целта не само спазват установените с Етичния професионален кодекс на НСНИ практически стандарти на работа, но и мотивират своите колеги да се запознаят с кодекса и да се придържат към неговите предписания.

С уважение,

КПЕ към НСНИ