



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

УСПЕХЪТ Е ВЪТРЕ В НАС,
НО ЗАЕДНО МОЖЕМ ПОВЕЧЕ !

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ
ПОЛИТИКИ И СЪТРУДНИЧЕСТВО
ЕТИЧНА КОНКУРЕНЦИЯ
ОПИТ И ТРАДИЦИИ



В началото на 2019 г. Управителният съвет, ръководството на Регионалните структури и офисният екип на НСНИ благодарят на своите членове, партньори и приятели за активността и подкрепата през изминлата година.

2018г. беше изключително интензивна и пълна с инициативи, проекти, срещи и събития, положителните резултати от които вече се виждат и предстои да се увеличават.

Ще я запомним с редица събития и инициативи за повишаване на обществената позиция на бранша, имиджа на професионалистите, тяхната професионална квалификацията и отговорност, прилагането на национално ниво на новите международни професионални и етични стандарти за лоялна практики в работата с потребителите и между професионалистите, активното участие на НСНИ в текущи законодателни и нормативни промени, свързани с недвижимите имоти.

Проектът за **доброволен Публичен регистър на брокерите и агентите на недвижими имоти и издаването на идентификационни карти** за вписаните в него лица беше съгласуван с изискванията на GDPR и подготвен за адаптиране към правата, които НСНИ получи от **Американската асоциация на реалторите NAR за ползване на международната титла REALTOR**. През тази година **Националният съвет** беше проведен в гр.Варна с поглед освен към националните теми и към пазара на недвижими имоти по Черноморието. Проведено беше **Общо отчетно-изборно събрание**, на което избрахме ново ръководство на Сдружението. **Актуализирахме Етичния кодекс на НСНИ, като го адаптирахме към 10-те ключови**

КЛЮЧОВИ СПОРАЗУМЕНИЯ НА НСНИ

- * Подписа меморандум с **Американската асоциация на реалторите NAR** за изключителните права на използване от страна на членовете на НСНИ на титлата **REALTOR®** и думата на българския пазар.
- * Подписа с **„ЛАРИС МЛС“ ООД** споразумение за ексклузивно управление на **Laris MLS** под правила и контрол, създадени от НСНИ.

ПАРТНЬОРСТВО НА СЪБИТИЯ

- * Институционално и браншово участие в **националните срещи на Агенция по вписванията**, проведени във Враца, Бургас, Варна и София
- * Партнира и участва в **I-ва международна конференция за индустриални имоти БГСКЛАД – 2018г.**
- * Партнира на бизнес-закуска **„Как да подобрим финансовата отчетност в жилищните комплекси“**, организирана от СентърМайн
- * Партньор на среща и кръгла маса с **Управителния съвет на Международната федерация за недвижими имоти FIABCI** на тема **„Бизнес и услуги с недвижими имоти в променящия се свят: тенденции и перспективи“**

международни етични стандарта на Международната етична коалиция и към момента този Етичен кодекс е най-високата гаранция за отговорността на агенциите за недвижими имоти към потребителите. Продължихме кампаниите на НСНИ за налагане на добри пазарни практики и лоялна конкуренция в бизнеса с недвижими имоти. Открит беше дарителски фонд за доброволна финансова подкрепа за развиване прилагането на етичните принципи и противопоставянето им на лошите пазарни практики. Първите дарения вече постъпиха по дарителската сметка на НСНИ, за което благодарим на колегите и компаниите, които се включиха. Проведохме срещи с партньорските браншови организации КСБ, КАБ и КНОБ, на които получихме тяхната подкрепа за инициативите на НСНИ.

НСНИ взе активно участие в обсъждането на новата Национална жилищна стратегия на МРРБ. Част от предложенията включени в нея след проведените дискусии с НСНИ е залагането на професионалната регулация на брокерската дейност за недвижими имоти, заедно с тази на специалистите по управление на недвижими имоти и етажна собственост. Сътрудничеството с МРРБ премина в още по-широки рамки чрез форума „МОЯТ ГРАД, МОЯТ ДОМ, МОЯТ БИЗНЕС“ – съвместна инициатива на НСНИ с UNECE, UN-Habitat и МРРБ. Едно значимо събитие за България, свързано с устойчивото развитие на пазара, сградите и средата, в които живеем, по теми в пряка връзка с недвижимите имоти.

Над 1200 участници от цялата страна, гости и международни партньори, лектори, представители на обществени институции, медийни и финансови партньори се присъединиха към събитията и инициативите на Сдружението. И тази година десетки професионалисти преминаха през специализираното обучение на НСНИ за базови компетенции, проведено в София, Варна и Бургас и положиха изпит за получаване на **държавно свидетелство за владеене на професията „Брокер на недвижими имоти“**.

Някои от по-значимите събития и инициативи през 2018 година:

* Двудневен международен форум в партньорство с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Икономическата комисия за Европа на ООН UNECE и UN-Habitat “МОЯТ ГРАД, МОЯТ ДОМ, МОЯТ БИЗНЕС – технологии, политики, регулация и международен опит“, с институционалното участие на Министерство на енергетиката, АУЕР, Световната банка, АГКК, Агенция по вписванията и Българската търговско-промишлена палата, Нотариалната камара, Камара на строителите в България, Камара на архитектите в България, Българска фасилити мениджмънт асоциация, Национална асоциация на строителните предприемачи, Камара на независимите оценители, Български съвет за устойчиво развитие, ЕнЕфект, Habitat for Humanity, Housing Europe и международни експерти от Финландия, Норвегия, Австрия, Бразилия, Португалия, Великобритания, Латвия, Хърватия, Гърция, Естония, Албания.

МЕДИЙНО ПАРТНЬОРСТВО

* За отразяване на активностите на Сдружението - imoti.net, imot.bg, Investor.bg, Economy.bg, Profit.bg, Bloomberg TV, TV+, TV Европа, BG on Air, ТВ Черно море, Enterprise.bg, БНТ 1, БНР, БТА, Домаза.бг, в. Строител, в. Строителство имоти, в. Дневник, в. Труд, в. Монитор, в. Марица, Стандарт Нюз, Градът Медия Груп и др.

* С imoti.net в провеждането на регионални Бизнес срещи





- * V-ти Професионален празник 2018 - INSPIRE TO HIGHER „Брокерът на новото време“ с участието на водещи български и международни лектори и коучове от САЩ и Русия
- * Поредица от професионални обучения за брокери на недвижими имоти в София, Варна, Бургас с подготовка за явяване на изпит за получаване на държавно професионално свидетелство по професията „Брокер на недвижими имоти“
- * GDPR кръгла маса "Правни и технологични въпроси при прилагането на GDPR в сферата на недвижимите имоти" в София, Варна, Бургас, Пловдив
- * Регионални срещи „Банковото кредитиране и партньорски отношения с агенциите за недвижими имоти“ в София, Варна, Бургас, Пловдив, Стара Загора, Велико Търново, Благоевград
- * Дискусионен форум „Информирани за новото в недвижимите имоти“, посветен на развитието на градската среда като ключов фактор за инвестиции и икономически растеж в Пловдив
- * Бизнес семинари с лектор Радослав Благоев „Убеждаваща комуникация и ефективни продажби“ в София, Варна и Бургас
- * Пресконференции, телевизионни и радио интервюта и представяния в пресата по теми и казуси, касаещи добрите пазарни практики и състоянието на пазара
- * Срещи с академичните ръководства на УНСС, УАСГ, АУБГ и ИУ-Варна и участие в техни инициативи
- * Регионални срещи в големите градове в страната, IV-то регионално имотно изложение в гр.Бургас

ТЕКУЩИ И НОВИ ПРОЕКТИ НА НСНИ

- * Отваряне на MLS проекта за сътрудничество между брокерите и агентите на недвижими имоти
- * Прилагане на правилата за използване на титлата REALTOR® на NAR и сертифициране на членовете на НСНИ
- * Издаването на идентификационни карти за лица вписани в професионалния регистър
- * Отваряне на професионалния регистър с преференциално импортиране на членовете на НСНИ чрез прилагане на международните професионални етични стандарти
- * Издаване на сертификати с логото на Европейската асоциация на професионалистите по недвижими имоти CEPI за членове на НСНИ
- * Работа с обществените институции във връзка с регулацията на бизнеса и други законодателни инициативи свързани с недвижими имоти
- * Работа по изменение и допълнение на ЗУЕС

Към НСНИ пожелаха да се присъединят или да възстановят своето членство 50 агенции за НИ

КАКВО ОЩЕ НИ ОЧАКВА ПРЕЗ 2019 Г.

- * Продължаваме разгръщането на регионалните структури чрез систематизирана програма от срещи на бранша, семинари, кръгли маси, професионални обучения и имотни изложения
- * Гостуващи американски и руски лектори в НСНИ по линия на международните ни партньорства
- * Засилено сътрудничество и съвместни инициативи със сродните браншови организации
- * Засилено сътрудничество и съвместни инициативи с УНСС, АУБГ, УАСГ и ИУ-Варна

ИЗКАЗВАМЕ БЛАГОДАРНОСТ НА НАШИТЕ СПОНСОРИ ПРЕЗ 2018 Г



ИЗКАЗВАМЕ БЛАГОДАРНОСТ НА ДАРИТЕЛИТЕ ВЪВ ФОНДА НА НСНИ ПРЕЗ 2018 Г



ПЛАЩАНЕ НА ЧЛЕНСКИ ВНОС ЗА 2019 г.

Редовните членове имат правото да ползват всички свои права и привилегии като част от НСНИ от момента на заплащането на годишния членски внос

КРАЕН СРОК 31 МАРТ 2019г.

Съгласно новите разпоредби на Устава на НСНИ след тази дата членският внос се увеличава с 10% за неплатилите в срок членове.



ПЛАЩАНЕ ПО БАНКОВ ПЪТ

Банка: Първа инвестиционна банка АД

IBAN: BG 26 FINV 9150 10 BG N00P 35

в лева

BIC: FINVBGSF

Бенефициент: НСНИ

НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

бул."Патриарх Евтимий" 36А

София 1000

P: +359 2/988 6890

E: office@nsni.bg

W: www.nsni.bg

FB: @NSNIBulgaria

**26 ГОДИНИ
ОБЕДИНЕНИ ЗАЕДНО**